

# Gemeinde Grünheide (Mark)

## Der Bürgermeister

- mit den Ortsteilen -

Grünheide (Mark) • Hangelsberg • Kagel • Kienbaum • Mönchwinkel • Spreeau

Gemeinde Grünheide (Mark) - Am Marktplatz 1 - 15537 Grünheide (Mark)

### Fraktion **bürgerbündnis grünheide**

Ulrich Kohlmann  
OT Grünheide (Mark)  
Kageler Weg 3  
15537 Grünheide (Mark)

*Zusammen mit*  
1. Frage zur Vorlage  
0079/13  
2. Nachfrage 12/10/17  
3. *OD Han B. D. 14*  
*OD Kienbaum 07.07.14*  
*Pötschger*  
*01.03.2014*  
Amt: 5.12.24.14  
Auskunft erteilt: 6.07.25.07.14  
Telefon: (03362) 58 55 0  
Fax: (03362) 58 55 58

Aktenzeichen:

Datum:

17.01.2014

## Stellungnahme zu Nachfragen der Fraktion **bürgerbündnis grünheide** vom 21.11.2013 zu den Antworten der Verwaltung zu Anfrage Nr. 09/04/13

Zu 1)

Frage 7 der Anfrage 09/04/13 Ihrer Fraktion und damit auch die Antwort bezogen sich auf Gewerbemietverträge im Allgemeinen. Vorgelegt werden, soweit erforderlich, die Gewerbeanmeldung und etwaige weitere Genehmigungen oder Erlaubnisse. Beispielsweise ist zum Betrieb einer Gaststätte die Gewerbeanmeldung, bei Ausschank von Alkohol zusätzlich eine steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung, ein Führungszeugnis und eine Auskunft aus dem Gewerbezentralregister erforderlich. Aufgrund der negativen Erfahrungen mit dem letzten Mieter des Restaurants werden nunmehr für dessen Anmietung auch eine Schufa-Auskunft und eine Meldebescheinigung abgefordert.

Zu 2)

Die Gewerberäume Am Marktplatz 2 (Restaurant Korfu) werden regelmäßig lt. Mietvertrag zur ausschließlichen Nutzung als Restaurant vermietet.

Zu 3)

Das Bauordnungsamt erteilte unter dem Aktenzeichen 115-01-22 eine Baugenehmigung als 4. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 11.10.1996, Aktenzeichen 4243-96, Nutzungsänderung für Gaststätte. Auflagen waren mit der Erteilung der Baugenehmigung nicht verbunden. Mit dieser Genehmigung wurden die bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen für den Betrieb einer Gaststätte geschaffen. Der folgende Betrieb der Gaststätte unterlag bzw. unterliegt den Kontrollen des Amtes für Arbeitsschutz, des TÜV und des Gesundheitsamtes.

Zu 4)

Die Lüftungsanlagen der Gewerbeobjekte werden durch die Fa. BWK gewartet. Weiterhin erfolgt die Überprüfung durch den Schornsteinfeger Stumpe. Die Protokolle befinden sich in der Wohnungsverwaltung.

Die Reinigung und Wartung der Lüftungsanlage des Restaurants wurde bis zur Beendigung des Mietvertrages mit dem Mieter Makaronas im Auftrag der Wohnungsverwaltung durchgeführt. Mit Abschluss des

### Sprechzeiten:

Montag - kein Sprechtag -  
Dienstag 9.00 - 12.00 Uhr / 13.00 - 18.00 Uhr  
Mittwoch - kein Sprechtag -  
Donnerstag 9.00 - 12.00 Uhr / 13.00 - 15.00 Uhr  
Freitag 9.00 - 12.00 Uhr

### Bankverbindung:

Konto-Nr.: 3892011167  
BLZ: 17055050  
Sparkasse Oder-Spree  
IBAN: DE84170550503892011167  
BIC: WELADED1LOS

### Gemeinde Grünheide (Mark)

Am Marktplatz 1  
15537 Grünheide (Mark)  
Tel.: (03362) 58 55 0  
Fax: (03362) 58 55 58



**BEReit und LOS**

Mietvertrages mit dem Mieter Zavos zum 01.06.2010 wurde diesem die Verpflichtung zur Reinigung und Wartung vertraglich übertragen. Da er dieser Verpflichtung nicht nachgekommen ist, wurde die Reinigung nach Beendigung des Mietverhältnisses durch die Wohnungsverwaltung beauftragt. Die Kosten der Reinigung wurden mit der Kaution des Mieters Zavos verrechnet. Künftig wird die Reinigung und Wartung wieder durch die Verwaltung beauftragt und mit der Betriebskostenabrechnung dem Mieter in Rechnung gestellt.



Christiani

Bürgermeister