

# Gemeinde Grünheide (Mark)

## Gemeindevertretung Grünheide (Mark)

Beschlussvorlage/Beschluss

Beschlussgremium	Vorlage-Nr.	Datum der Sitzung	TOP	öffentlich	nicht öffentlich
Gemeindevertretung	0086/16			x	
<b>Amt</b>	Fraktion bürgerbündnis grünheide und Ortsvorsteher OT Grünheide (Mark)	<b>Datum der Erstellung</b>		11.10.2016	

### Betreff:

Antrag der Fraktion *bürgerbündnis grünheide* und des Ortsvorstehers des OT Grünheide (Mark):  
**„Beratung und Beschlussfassung über die Umsetzung des Beschlusses Nr. 10/01/15 vom 05.03.2015 im Geltungsbereich des B-Plan 33 mit den betroffenen Grundstücken“**

### Rechtsgrundlage:

BbgKVerf

### Bezug:

- Antrag der Fraktion *bürgerbündnis grünheide* und des Ortsvorstehers des OT Grünheide (Mark) vom 11.10.2016
- Beschluss 10/01/15 vom 05.03.2015

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Beschluss 10/01/15 vom 05.03.2015 wird nicht aufgehoben. Das Plangebiet bleibt öffentliche Grünfläche. Der Abwägungsbeschluss und der Satzungsbeschluss über den B-Plan 33 Bürgerpark Grünheide werden in der Sitzung der Gemeindevertretung im November 2016 gefasst. Die Verwaltung wird beauftragt, beide Beschlussvorlagen fristgemäß mit der Einladung zu versenden. Die finanziellen Mittel werden in den HH 2017 aufgenommen.

### Begründung:

Die Beschlussvorlage 0085/16 verbindet in der Begründung unzulässiger Weise den Ankauf des „Hotels am Peetzsee“ mit dem Verkauf der Grundstücke, die Grundlage für die Errichtung des B-Plans 33 -Bürgerpark Grünheide- bilden. Dieser Verkauf entspricht aber nicht dem Willen des Ortsbeirates Grünheide.

Der Satzungsbeschluss über den B-Plan 33 ist bisher nicht gefasst. Fördermittel sind bewilligt. Der Bau war im HH 2016 geplant, wird wegen des Bewilligungszeitraumes 01.01.2017 bis 31.12.2017 in das Jahr 2017 verschoben.

Die Geschäftsordnung der Gemeinde Grünheide (Mark) §3 (3) ist zu ändern. Der Absatz 3 wird gestrichen. Die Verwaltung wird beauftragt einen entsprechenden Beschluss vorzubereiten.

  
Werner

  
Kohlmann

Stellungnahme der Kämmerei	ja	nein
Beträge stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung		
außerplanmäßige Einnahmen		
Bemerkungen der Kämmerei:		

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kämmerei

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bürgermeister

**Die vorstehende Beschlussvorlage wurde zum Beschluss erhoben:**

gesetzlich gewählte Vertreter	19	
anwesende Vertreter		
Beschlossen mit dem Ergebnis		Protokoll über die Sitzung der Gemeindevertretung vom:
ja	nein	Enthaltungen
Beschluss-Nr.:		Seite:
<b>Bemerkungen:</b> Aufgrund des § 22 der KVerf des Landes Brandenburg <input checked="" type="checkbox"/> waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen* <input type="checkbox"/> haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:*  * zutreffendes bitte ankreuzen		

- Christiani -  
Bürgermeister

(Siegel)

- Eichmann -  
Vorsitzende der Gemeindevertretung

Gemeindevertretung Grünheide (Mark)  
Fraktion **bürgerbündnis grünheide**  
Vorsitzender

Grünheide (Mark), 11.10.2016

Ortsbeirat Grünheide (Mark)  
Ortsvorsteher

Gemeinde Grünheide (Mark)  
Am Marktplatz 1

15537 Grünheide (Mark)  
Vorsitzende der Gemeindevertretung

**1. Außerordentliche Sitzung der Gemeindevertretung am 13.10.2016  
Benennung eines Beratungsgegenstandes**

Sehr geehrter Frau Eichmann,  
wir benennen folgenden Beratungsgegenstand:

**Beratung und Beschlussfassung über die Umsetzung des Beschlusses Nr. 10/01/15 vom 05.03.2015 im Geltungsbereich des B-Plan 33 mit den betroffenen Grundstücken**

**Beschlusstext:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Beschluss 10/01/15 vom 05.03.2015 wird nicht aufgehoben. Das Plangebiet bleibt öffentliche Grünfläche. Der Abwägungsbeschluss und der Satzungsbeschluss über den B-Plan 33 Bürgerpark Grünheide werden in der Sitzung der Gemeindevertretung im November 2016 gefasst. Die Verwaltung wird beauftragt, beide Beschlussvorlagen fristgemäß mit der Einladung zu versenden. Die finanziellen Mittel werden in den HH 2017 aufgenommen.

Begründung:

Die Beschlussvorlage 0085/16 verbindet in der Begründung unzulässiger Weise den Ankauf des „Hotels am Peetzsee“ mit dem Verkauf der Grundstücke, die Grundlage für die Errichtung des B-Plans 33 -Bürgerpark Grünheide- bilden. Dieser Verkauf entspricht aber nicht dem Willen des Ortsbeirates Grünheide.

Der Satzungsbeschluss über den B-Plan 33 ist bisher nicht gefasst. Fördermittel sind bewilligt. Der Bau war im HH 2016 geplant, wird wegen des Bewilligungszeitraumes 01.01.2017 bis 31.12.2017 in das Jahr 2017 verschoben.

Die Geschäftsordnung der Gemeinde Grünheide (Mark) §3 (3) ist zu ändern. Der Absatz 3 wird gestrichen. Die Verwaltung wird beauftragt einen entsprechenden Beschluss vorzubereiten.



Werner



Kohlmann

# Gemeinde Grünheide (Mark) Beschlussvorlage/Beschluss

## Gemeindevertretung Grünheide (Mark)

Beschlussgremium	Vorlage-Nr.	Datum der Sitzung	TOP	öffentlich	nicht öffentlich
Gemeindevertretung	0002/15	05.03.2015	16	x	
Amt	Bauamt	Datum der Erstellung	23.02.2015		

**Betreff:**

Änderung des in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 33 „Tourismuszentrum“

**Rechtsgrundlage:**

§§ 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB)

**Bezug:** Sitzung des Ortsbeirates Grünheide vom 05.01.2015

Sitzung des Bau- und Gewerbeausschusses vom 29.01.2015

**Beratungsvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grünheide (Mark) beschließt, den Namen des Bebauungsplanes in Bebauungsplan Nr. 33 „Bürgerpark Grünheide“ zu ändern und den Geltungsbereich entsprechend Anlage 1 zu ändern. Das Plangebiet soll als öffentliche Grünfläche festgesetzt werden.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücken 185, 186,307, 308, 348 in der Flur 2 und Flurstück 541 tlw. in der Flur 1 der Gemarkung Grünheide.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf zu erarbeiten und die betroffenen Behörden und die Öffentlichkeit zu beteiligen.

**Begründung:**

In den Beratungen im Ortsbeirat Grünheide und im Bau- und Gewerbeausschuss wurde festgestellt, dass der Bedarf für ein Tourismuszentrum nicht gegeben ist. Durch den Umzug des Tourismusbüros in das neue Büro am Marktplatz ist der Bedarf für die Schaffung eines neuen Tourismusbüros entfallen. Auch ist eine Vielzahl der Grünheider Bürger für einen Erhalt der Fläche als Grünfläche und für die freie Sicht auf den See.

Stellungnahme der Kämmerei	ja	nein
Beträge stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung		
außerplanmäßige Einnahmen		
<u>Bemerkungen der Kämmerei:</u>		

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kämmerei

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bürgermeister

**Die vorstehende Beschlussvorlage wurde zum Beschluss erhoben:**

gesetzlich gewählte Vertreter	19		
anwesende Vertreter	17		
<b>Beschlossen mit dem Ergebnis</b>			
ja	nein	Enthaltungen	Protokoll über die Sitzung der Gemeindevertretung vom: 05.03.2015
17	0	0	
Beschluss-Nr.:	10/01/15	Seite:	
<b>Bemerkungen:</b>			
Aufgrund des § 22 der KVerf des Landes Brandenburg			
<input checked="" type="checkbox"/> waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen*			
<input type="checkbox"/> haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:*			
* zutreffendes bitte ankreuzen			

- Christiani -  
Bürgermeister

(Siegel)

- Eichmann -  
Vorsitzende der Gemeindevertretung