

# Gemeinde Grünheide (Mark)

## Ortsbeirat Grünheide (Mark)

### Niederschrift über die Sitzung am 26.08.2013

Grünheide (Mark), den 26.08.2013

**Beginn:** 18.30 Uhr

**Ende:** 20.40 Uhr

Anwesenheit		
anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Frau Lieselotte Fitzke Herr Ulrich Kohlmann Herr Gerhard Kantner Herr René Neuberger Herr Dr. Klaus Liedtke Herr Lothar Runge Frau Pamela Eichmann	Frau Anke Kranhold	

**Gäste:** Herr Komann Bauamt  
Frau Beißer MOZ  
Herr Domhardt (Vertreter Bootswerft)  
Bürger

### Tagesordnung

#### I. öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01	Eröffnung der Sitzung	
02	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit	
03	Bestätigung der Niederschrift	
04	Feststellung der Tagesordnung	
05	Anfragen der Einwohner	
06	Beratung über die weitere Verfahrensweise zur Gestaltung der Karl-Marx-Str. 11-14 – „Tourismuszentrum“, in Folge der Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 01.07.13 - 01.08.2013	0067/13
07	Grundstücksangelegenheiten: - Grundstücksveräußerung im OT Grünheide, F 3, FS 347 & 350, Burgwallstr. 16 c - Grundstücksveräußerung im OT Grünheide F 10, FS 42+43, Lindwallstraße - Beratung über das Flurstück 210/1 der Flur 3 der Gemarkung Grünheide	0060/13 0063/13
08	Sonstiges	

#### II. nichtöffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01	Sonstiges	
02	Schließung der Sitzung	

## I. Öffentlicher Teil:

### TOP 1

Die Ortsvorsteherin, Frau Fitzke, begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder und die Gäste.

### TOP 2

Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit fest.

### TOP 3

(Bestätigung der Niederschrift)

Die Niederschrift vom 17.06.2013 wird bestätigt.

### TOP 4

(Feststellung der Tagesordnung)

Die Tagesordnung wird bestätigt.

### TOP 5

(Anfragen der Einwohner)

Anfragen können im TOP 6 gestellt werden.

### TOP 6

(Beratung über die weitere Verfahrensweise zur Gestaltung der Karl-Marx-Str. 11-14 – „Tourismuszentrum“, in Folge der Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 01.07.13 - 01.08.2013 – Vorlage 0067/13)

Herr Komann unterrichtet über das Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung (Anlage 1).

Der Bauausschuss stimmt für Variante 2 als Steganlage.

Herr Kohlmann regt an, dass die Beteiligung aller Ausschüsse notwendig ist.

Gewertet wurden nur die Stimmen von Grünheider Bürgern, hier gibt es einen Widerspruch im Text der Sonderausgabe - Gemeinde Aktuell – „Beteiligung: Öffentlichkeitsbeteiligung...“

Es sollten alle Stellungnahmen einbezogen werden.

Herr Runge befürwortet ebenfalls die Einbeziehung aller Stellungnahmen in die Auswertung.

Herr Domhardt spricht sich gegen den Neubau von Steganlagen aus. Bei Neubau könnten die Varianten 1 und 3 Zustimmung finden.

Herr Runge schlägt die Trennung von Grünanlagen und Bebauung vor.

Er weist auf die Errichtung einer ähnlichen Anlage der Reha-Klinik am Werlsee hin, es könnte als Beispiel dienen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grünheide (Mark) beschließt dem Votum aus der Öffentlichkeitsbeteiligung zu folgen und die Vorzugsvariante 3b mit dem Lageplan 3 umzusetzen.

Auf Grund der geringen Beteiligung von nur .... Bürgern aus dem Ortsteil Grünheide wird von der beabsichtigten Bürgerversammlung abgesehen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung bis zur Leistungsphase 4 vorzubereiten und die Genehmigungen einzuholen. Die dazu erforderlichen finanziellen Mittel sind in einem Nachtragshaushalt einzustellen.

### TOP 7

(Grundstücksangelegenheiten)

Vorlage 0060/13 - Grundstücksveräußerung im OT Grünheide, F 3, FS 347 & 350, Burgwallstr. 16 c

Zu der Vorlage erfolgt Zustimmung.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grünheide (Mark) beschließt die Veräußerung der Flurstücke 347 und 350 der Flur 3 der Gemarkung Grünheide mit einer Größe von insgesamt 527 m<sup>2</sup> an die Höchstbietenden Jenny Gaitzsch und Daniel