

Gemeinde Grünheide (Mark)

Ortsbeirat Hangelsberg

Niederschrift über die außerordentliche Sitzung am 09.03.2020

Hangelsberg, den 09.03.2020

Beginn: 18.30 Uhr

Ende: 20.00 Uhr

Anwesenheit		
anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Herr Marten Lange-Siebenthaler Herr Daniel Geithe Herr Peter Komann Herr Christian Paulke	Frau Kathleen Muxel	

Gäste: Herr Maurice Heilmann – Sprecher Kinder- und Jugendbeirat
Herr Johannes Baehr – Sprecher Kinder- und Jugendbeirat
34 Einwohner

Tagesordnung

I. öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01	Eröffnung der Sitzung	
02	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit	
03	Feststellung der Tagesordnung	
04	Anfragen der Einwohner	
05	Beratung über einen Anforderungskatalog im Bezug auf die Gewerbeansiedlung „Tesla“	
06	Schließung der Sitzung	

II. nichtöffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01	Bestätigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil)	
02	Sonstiges	
03	Schließung der Sitzung	

I. Öffentlicher Teil:

TOP 1

Der Ortsvorsteher, Herr Komann, begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder und die Gäste.

TOP 2

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit fest.

TOP 3

(Feststellung der Tagesordnung)

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

Herr Komann schlägt vor, die Bürger zum Tagesordnungspunkt 5 einzubeziehen.
Das wird einstimmig bestätigt.

TOP 4

(Anfragen der Einwohner)

Die anwesenden Gäste wurden darauf hingewiesen, dass die Verarbeitung der Daten (Nennung derer Namen) ausschließlich zum Zweck der Speicherung und Veröffentlichung der öffentlichen Teile der Niederschriften (Sitzungsprotokolle) auf der Webseite der Gemeinde Grünheide (Mark) erfolgt.

Wer Wortmeldungen beabsichtigt, erklärt das nach Art. 6 (1) a i.V.m. Art. 7 und Art 8 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) erforderliche Einverständnis zur Verarbeitung ihrer/ seiner personenbezogenen Daten für vorstehend genannten Verwendungszweck durch die Gemeinde Grünheide (Mark).

Ein Bürger fragt an, wie denn festzustellen sei, wer von den Ortsbeiratsmitgliedern für oder gegen Tesla sei und ob nicht eine einheitliche Position dazu eingenommen werden kann.

Herr Komann stellt klar, dass jedes Ortsbeiratsmitglied frei in seiner Entscheidung ist. Jeder handelt und äußert sich nach seinem vertretbaren Gewissen.
Rückschlüsse ließen sich allenfalls durch das Abstimmverhalten ziehen.

Es sind keine weiteren Anfragen.

TOP 5

(Beratung über einen Anforderungskatalog im Bezug auf die Gewerbeansiedlung „Tesla“)

Herr Komann erläutert kurz den Hintergrund des Tagesordnungspunktes. Er verweist noch einmal auf die letzte Gemeindevertretersitzung und die gefassten Beschlüsse im Zusammenhang mit der Tesla – Ansiedlung.

Im Weiteren schlägt er die Verfahrensweise zur Abarbeitung der Vorschlagsliste vor und erläutert die einzelnen Vorhaben (Vorschläge) für die Bereiche Siedlung, Versorgung und Infrastruktur.

Siedlung

Die Liste wird um die **Punkte 5** Förderprogramme für den Wohnungsbau **und 6** Siedlungsentwicklung nördlich der Bahnstrecke auf der Basis der 1912 erstellten B-Planung für eine Wald- und Gartenstadt „Fürstenwalde West“ ergänzt. Der Punkt 6 soll eher eine mögliche Vision zur Bildung eines strahlenförmigen Zentrums um den Marktplatz sein.

Es wurden weitere folgende Hinweise gegeben:

- Wohnungsbaufächenausweisung in Abhängigkeit der gewollten Einwohnerentwicklung
- Beachtung der Eingriffe in den Wald
- Entwicklung Unsal könnte sich aus sozialen Gründen nachteilig auswirken
- Eine Bebauung der privaten noch freien Grundstücke zu forcieren
- Beachtung der Generationengerechtigkeit durch Siedlungsmöglichkeiten für die Jugend
- Eventueller Flächentausch des Grundstückes Unsal gegen den Siedlungswald (Eichenwald) innerhalb der Ortslage
- Beachtung infrastruktureller Belange

Versorgung

Hier gab es lediglich **Ergänzungen in den Punkten 11** zur Einrichtung einer Poststelle und im **Punkt 12** zur Schaffung eines Imbiss / Gaststätte am Bahnhof, wenn der Hangelwirt irgendwann geschlossen würde. Darüber hinaus gab es Hinweise zur Tourismusförderung.

Infrastruktur

Hier wurde die Liste um die **Punkte 38 – 42** ergänzt.

Gegenstand der Diskussion war die extreme Belastung der L 38 durch den LKW-Verkehr und die Erhebung einer Maut. Weiterhin wurde empfohlen eine Tourist - Information am Bahnhof, eine nächtliche Geschwindigkeitsbegrenzung auf der L38, eine Blitzeranlage am östlichen Ortseingang (70iger Zone) einzurichten.

Zukunftsorientiert wurde angeregt, ein autonom gesteuertes Shuttle per App-Abruf einzurichten, um den innerörtlichen Individualverkehr einzuschränken.

Anlage: Anforderungskatalog

TOP 6

(Schließung der Sitzung)

Der Ortsvorsteher, Herr Komann, schließt die Sitzung.

gez. Peter Komann
Ortsvorsteher

II. Nichtöffentlicher Teil:

TOP 1

(Bestätigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil))

/

TOP 2

(Sonstiges)

TOP 3

(Schließung der Sitzung)

Der Ortsvorsteher, Herr Komann, schließt die Sitzung.

gez. Peter Komann
Ortsvorsteher

Anforderungskatalog für den Ortsteil Hangelsberg in Folge der Ansiedlung Tesla in Freienbrink

Vorhaben	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
Siedlung			
1 Unsal ca. 14 ha Wohnsiedlung - Gemeindeeigentum	x		
2 MDSG-Gelände – Gewerbe- und Wohnsiedlung - Privateigentum		x	
3 Hauptstraße – straßennahe Wohnbebauung - Landeseigentum			x
4 Hangelsberger Str. – Lückenbebauung - Landeseigentum		x	
5 Förderprogramme für Wohnungsbau auflegen	x		
6 Siedlungsentwicklung auf Grundlage B-Planung aus dem Jahre 1912 nördlich der Bahnlinie „Fürstenwalde West“ forcieren und qualifizieren			x
Versorgung			
7 Einkaufsmarkt - wenn Wohngebiet Unsal entwickelt wird		x	
8 Zahnarzt		x	
9 Augenarzt		x	
10 Apotheke		x	
11 Poststelle		x	
12 Imbiss am Bahnhof	x		

Anforderungskatalog für den Ortsteil Hangelsberg in Folge der Ansiedlung Tesla in Freienbrink

Infrastruktur				
13	Geh- / Radweg nördl. L38 Unsal – Hgb.-Str. 1.BA	X		
14	Geh- / Radweg nördl. L38 Hgb.-Str. – Bahnhofstraße 2.BA		X	
15	Querungshilfen an der L 38	X		
16	Ampelanlage an der Kreuzung L38/Bahnhofstraße		X	
17	Bedarfsampeln an den Straßeneinmündungen L38		X	
18	Ausbau der L385 zur Anbindung an B1		X	
19	Radweg parallel zur L385		X	
20	Ausbau der Park- und Ride-Plätze nördl. und südl. der Bahntrasse		X	
21	Barrierefreiheit des Bahnübergangs / Tunnel o. Brücke			X
22	Umfeldgestaltung am Bahnhof einschließlich Fahrradabstellanlage		X	
23	Weiterführung der S-Bahn bis Fürstenwalde			X
24	Haltepunkt S-Bahn am Unsal – wenn Wohngebiet entwickelt wird			X
25	Verlängerung Bahnhof / Anpassung an Bedarfe	X		
26	Schallschutz an der Bahnlinie Hgb.-Str. - Unsal		X	
27	Taktung R1 erhöhen	X		
28	Verbesserung ÖPNV Busverkehr, Kapazitätsanpassung im Besonderen für den Schülerverkehr	X		
29	Optimierung der Verteilung der Haltestellen Busverkehr – Konzept erforderlich	X		
30	Tarifanpassung der Bahntickets bis Fürstenwalde	X		

Anforderungskatalog für den Ortsteil Hangelsberg in Folge der Ansiedlung Tesla in Freienbrink

31	Bedarfslösungen für Kitaneubau		X	
32	Bedarfslösungen für Grundschulneubau		X	
33	Bedarfslösung für Sporthallenneubau		X	
34	Errichtung Neubau Jugendclub / Freizeitgestaltung / Tourismus		X	
35	Altersgerechter Wohnungsbau / Mehrgenerationenhausbau		X	
36	Straßenausbau	X		
37	Umgehungsstraße L38			X
38	Mauterhebung auf der L 38	X		
39	Tourist- Informationstafel am Bahnhof	X		
40	Geschwindigkeitsbegrenzung Nachts auf 30 km/h auf der L38	X		
41	Aufstellung einer Blitzanlage am OE L38 in 70iger Streckenbereich aus Richtung Fürstenwalde	X		
42	Autonomer Shuttle - Service zum Bahnhof zur Vermeidung Individualverkehr			X

Hangelsberg, 09.03.2020

Peter Komann
Ortsvorsteher